

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL

*Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022*

Được kiểm toán bởi:

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)

Địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh - Tel: 028.38205944 - Fax: 028.38205942



MỤC LỤC

Nội dung	Trang
BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	03 - 05
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	06 - 07
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
- Bảng cân đối kế toán riêng	08 - 09
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	10 - 10
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	11 - 12
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng	13 - 48



BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital là Công ty Cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311315789 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/11/2011 và thay đổi lần thứ 27 ngày 07/10/2022.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là: 5.334.676.220.000 VND.

Vốn góp của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022: 5.334.676.220.000 VND.

Trụ sở chính của Công ty tại 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất, thương mại, dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật). Hoạt động tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật). Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa (trừ không thực hiện hoạt động phân phối hàng hóa mà tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài không được quyền phân phối quy định tại Thông tư 34/2013/TT-BTC ngày 24/12/2013). Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. Lắp đặt hệ thống xây dựng khác (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở). Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (trừ không thực hiện hoạt động phân phối hàng hóa mà tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài không được quyền phân phối quy định tại Thông tư 34/2013/TT-BTC ngày 24/12/2013). Bán buôn thực phẩm, chi tiết: Bán buôn sữa, các sản phẩm từ sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột, cà phê, cacao (trừ không thực hiện hoạt động phân phối hàng hóa mà tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài không được quyền phân phối quy định tại Thông tư 34/2013/TT-BTC ngày 24/12/2013) (không hoạt động tại trụ sở). Lắp trình máy vi tính. Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính. Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính. Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi. Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động khác liên quan. Thiết lập trang thông tin điện tử tổng hợp. Kinh doanh bất động sản (trừ: không thực hiện hoạt động đầu tư xây dựng hạ tầng nghỉ trang, nghỉ địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng), quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Bán buôn cao su mủ côm, phân bón (không hoạt động tại trụ sở). Bán buôn phân bón, thuốc trừ sâu và hóa chất sử dụng trong nông nghiệp. Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản. Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác. Bán mô tô, xe máy. Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy. Cho thuê ô tô. Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở). Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Xây dựng nhà các loại. Xây dựng công trình công ích. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chuẩn bị mặt bằng. Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Hoàn thiện công trình xây dựng. Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt. Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Sản xuất vải dệt kim, vải đan móc và vải không dệt khác. Sản xuất thảm, chăn, đệm. Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép. Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác. Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống). Đại lý ô tô và xe có động cơ khác. Bán buôn thực phẩm. Sản xuất, truyền tải và phân phối điện. Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Cửa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ. Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác. Sản xuất đồ gỗ xây dựng. Bán lẻ phân bón. Khai thác quặng sắt. Khai thác quặng uranium và quặng thorium.

4. Kết quả hoạt động

Kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty được thể hiện trong Báo cáo tài chính riêng đính kèm.

5. Các sự kiện sau ngày khoá sổ kế toán lập báo cáo tài chính riêng

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính riêng đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

6. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và Đại diện Pháp luật

Hội đồng Quản trị

Ông	Nguyễn Hồ Nam	Chủ tịch
Ông	Nguyễn Thế Tài	Phó Chủ tịch - Tổng Giám Đốc
Ông	Nguyễn Thanh Hùng	Phó Chủ tịch HĐQT - Phó Tổng Giám Đốc
Ông	Phạm Minh Tuấn	Phó Chủ tịch HĐQT - Phó Tổng Giám Đốc
Ông	Bùi Thành Lâm	Thành viên HĐQT
Ông	Nguyễn Quốc Khánh	Thành viên HĐQT
Ông	Phạm Nguyễn Thiên Chương	Thành viên HĐQT
Ông	Tan Bo Quan, Andy	Thành viên HĐQT
Ông	Nguyễn Tùng Lâm	Thành viên HĐQT (bổ nhiệm ngày 06/05/2022)
Ông	Khuất Tuấn Anh	Thành viên HĐQT (miễn nhiệm ngày 06/05/2022)

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông	Nguyễn Thế Tài	Tổng Giám đốc
Ông	Nguyễn Thanh Hùng	Phó Tổng Giám đốc
Ông	Phạm Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Bà	Hoàng Thị Minh Châu	Phó Tổng Giám đốc
Ông	Phạm Hữu Quốc	Kế toán trưởng (bổ nhiệm từ 01/07/2022)

Ban Kiểm soát

Ông	Đổng Hải Hà	Trưởng ban (bổ nhiệm ngày 22/07/2022)
Ông	Đinh Hoài Châu	Trưởng ban (miễn nhiệm ngày 22/07/2022)
Ông	Nguyễn Viết Cương	Thành viên
Ông	Kou Kok Yiow	Thành viên

Đại diện pháp luật

Ông	Nguyễn Hồ Nam	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông	Nguyễn Thế Tài	Tổng Giám đốc

Theo danh sách trên, không ai trong Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát sử dụng quyền lực mà họ được giao trong việc quản lý, điều hành Công ty để có được bất kỳ một lợi ích nào khác ngoài những lợi ích thông thường từ việc nắm giữ cổ phiếu như các cổ đông khác.

7. Kiểm toán viên

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính riêng cho Công ty.

8. Công bố trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng Quản trị với Báo cáo tài chính riêng

Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động riêng của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn chứa đựng sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng này;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

9. Cam kết khác

Chủ tịch Hội đồng Quản trị cam kết rằng Công ty đã tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 do Bộ Tài chính ban hành hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

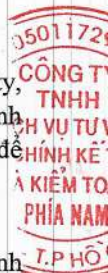
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2023

TM. Hội đồng Quản trị

Chủ tịch HĐQT - Đại diện pháp luật



Nguyễn Hồ Nam



Số: 375/BCKT/TC/2023/AASCS

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital được lập ngày 10/02/2023 từ trang 08 đến trang 48, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng.

Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Chủ tịch Hội đồng Quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả kinh doanh riêng và các luồng lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2023

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính

Kế toán và Kiểm toán Phía Nam

Phó Tổng Giám đốc



Lê Đình Ái

Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề

Kiểm toán số: 3770-2023-142-1

Kiểm toán viên

Nguyễn Vũ

Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề

Kiểm toán số: 0699-2023-142-1



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		111.586.185.255	196.834.622.237
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	25.724.138.582	23.839.005.895
1. Tiền	111		5.314.138.582	13.429.005.895
2. Các khoản tương đương tiền	112		20.410.000.000	10.410.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.05	1.700.000.000	34.700.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	33.000.000.000
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.700.000.000	1.700.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		80.884.307.918	133.901.519.713
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02	34.804.903.300	92.907.862.660
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.03	5.864.684.523	16.579.500.000
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.04	2.500.000.000	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.06	37.714.720.095	24.414.157.052
IV. Hàng tồn kho	140		40.000.000	1.089.600.000
1. Hàng tồn kho	141	V.07	40.000.000	1.089.600.000
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3.237.738.755	3.304.496.629
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	512.019.336	
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.724.655.642	3.303.432.852
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	V.13	1.063.777	1.063.777
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		10.803.694.494.582	5.758.484.648.166
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		541.221.827.373	53.105.827.373
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.04	500.000.000.000	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.06	41.221.827.373	53.105.827.373
II. Tài sản cố định	220		10.938.783.330	4.072.360.127
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	8.307.915.644	4.029.607.597
- Nguyên giá	222		14.774.005.655	8.530.005.655
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(6.466.090.011)	(4.500.398.058)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.09	2.630.867.686	42.752.530
- Nguyên giá	228		2.734.054.546	76.954.546
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(103.186.860)	(34.202.016)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		535.500.000	535.500.000
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		535.500.000	535.500.000
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.05	10.248.331.609.658	5.700.264.278.814
1. Đầu tư vào công ty con	251		10.241.856.493.413	5.602.037.274.476
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		132.394.000.000	182.804.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		1.679.676.293	529.156.293
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(127.598.560.048)	(85.106.151.955)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		2.666.774.221	506.681.852
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	2.666.774.221	506.681.852
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		10.915.280.679.837	5.955.319.270.403

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		4.708.376.389.169	2.841.116.446.532
I. Nợ ngắn hạn	310		156.211.908.826	174.806.186.956
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	52.201.237.994	10.489.252.803
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		609.635.084	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	294.834.903	9.980.626.436
4. Phải trả người lao động	314		1.923.322.226	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	32.309.682.851	7.845.837.255
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	16.856.401.449	93.013.516.720
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	52.016.794.319	53.476.953.742
II. Nợ dài hạn	330		4.552.164.480.343	2.666.310.259.576
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.12	-	534.310.000.000
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.15	3.973.460.000.000	1.529.150.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11	578.704.480.343	602.850.259.576
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		6.206.904.290.668	3.114.202.823.871
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.16	6.206.904.290.668	3.114.202.823.871
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		5.334.676.220.000	2.975.371.740.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		5.334.676.220.000	2.975.371.740.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		866.926.422.000	(233.004.000)
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		5.301.648.668	139.064.087.871
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(414.210.480.629)	45.042.534.665
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		419.512.129.297	94.021.553.206
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		10.915.280.679.837	5.955.319.270.403

Người lập biểu

Huỳnh Minh Trường

Kế toán trưởng

Phạm Hữu Quốc

Lập, ngày 10 tháng 02 năm 2023

Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Hồ Nam

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	44.600.669.138	111.208.789.705
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		44.600.669.138	111.208.789.705
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.02	15.939.640.475	24.128.819.449
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		28.661.028.663	87.079.970.256
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	587.337.338.204	192.459.849.768
7. Chi phí tài chính	22	VI.04	144.886.905.125	147.827.833.194
+ Trong đó: chi phí lãi vay	23		81.907.222.061	61.905.929.317
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.05	51.591.832.445	36.210.358.682
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		419.519.629.297	95.501.628.148
11. Thu nhập khác	31		-	-
12. Chi phí khác	32	VI.06	7.500.000	1.196.848.399
13. Lợi nhuận khác	40		(7.500.000)	(1.196.848.399)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		419.512.129.297	94.304.779.749
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.08	-	283.226.543
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		419.512.129.297	94.021.553.206

Người lập biểu



Huỳnh Minh Trường

Kế toán trưởng



Phạm Hữu Quốc

Lập, ngày 10 tháng 02 năm 2023

Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Hồ Nam

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

		Đơn vị tính: VND	
Chỉ tiêu	Mã số	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	419.512.129.297	94.304.779.749
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	2.034.676.797	1.177.669.974
- Các khoản dự phòng	03	42.492.408.093	84.597.613.369
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(518.412)	786.676.466
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(568.921.552.348)	(192.040.738.860)
- Chi phí lãi vay	06	82.548.888.724	61.905.929.317
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(22.333.967.849)	50.731.930.015
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	109.718.627.242	56.641.604.356
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	1.049.600.000	(1.049.600.000)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	1.818.811.385.538	1.177.139.326.091
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	(2.672.111.705)	(192.967.932)
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13	33.000.000.000	(33.000.000.000)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(65.985.201.906)	(54.903.295.984)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	(29.380.131.495)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	1.871.588.331.320	1.165.986.865.051
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(7.544.000.000)	(665.427.273)
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(592.500.000.000)	(720.000.000)
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(5.524.514.210.000)	(2.162.686.378.280)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	1.101.047.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	488.840.385.174	175.794.738.860
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(4.534.670.824.826)	(1.988.277.066.693)

011729-
CÔNG TY
TNHH
H VU TỰ VÀ
HÌNH KẾ TỐ
KIỂM TOÁN
HÀ NAM
TP HỒ C

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

			Đơn vị tính: VND	
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		2.924.842.056.000	674.555.796.000
3. Tiền thu từ đi vay	33		582.236.416.876	513.855.255.910
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(604.984.022.195)	(191.529.212.577)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(237.127.342.900)	(162.774.512.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		2.664.967.107.781	834.107.327.333
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		1.884.614.275	11.817.125.691
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		23.839.005.895	12.021.135.270
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		518.412	744.934
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	VII	25.724.138.582	23.839.005.895

Người lập biểu



Huỳnh Minh Trường

Kế toán trưởng



Phạm Hữu Quốc

Lập, ngày 10 tháng 02 năm 2023

Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Hồ Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital là Công ty Cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311315789 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/11/2011 và thay đổi lần thứ 27 ngày 07/10/2022.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là: 5.334.676.220.000 VND.

Vốn góp của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022: 5.334.676.220.000 VND.

Trụ sở chính của Công ty tại 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số lượng lao động của Công ty tại ngày 31/12/2022 là 73 người.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất, thương mại, dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật). Hoạt động tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật). Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa (trừ không thực hiện hoạt động phân phối hàng hóa mà tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài không được quyền phân phối quy định tại Thông tư 34/2013/TT-BTC ngày 24/12/2013). Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. Lắp đặt hệ thống xây dựng khác (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở). Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (trừ không thực hiện hoạt động phân phối hàng hóa mà tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài không được quyền phân phối quy định tại Thông tư 34/2013/TT-BTC ngày 24/12/2013). Bán buôn thực phẩm, chi tiết: Bán buôn sữa, các sản phẩm từ sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột, cà phê, cacao (trừ không thực hiện hoạt động phân phối hàng hóa mà tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài không được quyền phân phối quy định tại Thông tư 34/2013/TT-BTC ngày 24/12/2013) (không hoạt động tại trụ sở). Lắp trình máy vi tính. Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính. Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính. Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi. Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động khác liên quan. Thiết lập trang thông tin điện tử tổng hợp. Kinh doanh bất động sản (trừ: không thực hiện hoạt động đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng), quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Bán buôn cao su mủ cốm, phân bón (không hoạt động tại trụ sở). Bán buôn phân bón, thuốc trừ sâu và hóa chất sử dụng trong nông nghiệp. Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản. Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác. Bán mô tô, xe máy. Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy. Cho thuê ô tô. Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở). Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Xây dựng nhà các loại. Xây dựng công trình công ích. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chuẩn bị mặt bằng. Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Hoàn thiện công trình xây dựng. Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt. Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Sản xuất vải dệt kim, vải đan móc và vải không dệt khác. Sản xuất thảm, chăn, đệm. Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép. Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác. Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống). Đại lý ô tô và xe có động cơ khác. Bán buôn thực phẩm. Sản xuất, truyền tải và phân phối điện. Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Cưa, xẻ, bào gỗ và bào quân gỗ. Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác. Sản xuất đồ gỗ xây dựng. Bán lẻ phân bón. Khai thác quặng sắt. Khai thác quặng uranium và quặng thorium.

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là trong vòng 12 tháng.

5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng: Không có.

6. Cấu trúc Công ty

Tại ngày 31/12/2022, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital có 01 (một) văn phòng đại diện, 09 (chín) Công ty con trực tiếp và 32 (ba mươi hai) Công ty con gián tiếp thông qua Công ty con. Ngoài ra, Công ty có 02 (hai) Công ty liên kết trực tiếp và 11 (mười một) Công ty liên kết gián tiếp thông qua Công ty con. Danh sách cụ thể như sau:

a. Danh sách văn phòng đại diện

Tên đơn vị	Địa chỉ
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital tại TP. Hà Nội	Số 44 Nguyễn Thái Học, Phường Điện Biên, Quận Ba Đình, Tp. Hà Nội.

b. Danh sách các Công ty con trực tiếp

Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ kiểm soát	Tỷ lệ lợi ích
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.	51,63%	51,63%
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	Khu TTCN Nhơn Hòa, Phường Nhơn Hòa, Thị xã An Nhơn, Tỉnh Bình Định.	66,69%	65,17%
Công ty Cổ phần BCG Land	22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	71,53%	66,97%
Công ty Cổ phần BCG Energy	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	82,18%	82,18%
Công ty Cổ phần BCG Khu công nghiệp Cát Trinh	Thôn Phong An, Xã Cát Trinh, Huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định.	80,00%	80,00%
Công ty Cổ phần BCG Financial	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	80,00%	80,00%
Công ty Cổ phần Bảo Hiểm AAA	117-119 Lý Chính Thắng, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.	80,64%	78,71%
Công ty TNHH Phoenix Mountain	Quốc lộ 1D, Khu vực 2, Phường Ghềnh Ráng, Tp. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.	100,00%	86,72%
Công ty TNHH Một Thành Viên Helios Village	Thôn 7, Xã Đắc Ha, Huyện Đắc Glong, Tỉnh Đắc Nông.	100,00%	100,00%

c. Danh sách các Công ty con gián tiếp

Tên đơn vị	Địa chỉ	Tỷ lệ kiểm soát	Tỷ lệ lợi ích
Công ty TNHH Liên doanh Khai thác Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang	Áp Rò Leng, Xã Châu Lăng, Huyện Tri Tôn, Tỉnh An Giang.	51,00%	25,82%
Công ty Cổ phần Nước Sạch Life Purity	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	51,00%	26,33%

6. Cấu trúc Công ty (Tiếp theo)

c. Danh sách các Công ty con gián tiếp (tiếp theo)

<i>Tên đơn vị</i>	<i>Địa chỉ</i>	<i>Tỷ lệ kiểm soát</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>
Công ty Cổ phần TCD Plus	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.	80,00%	41,31%
Công ty Cổ phần Thành Phúc	Lô D4, D5, D9, D10 – KCN Đông Bắc Sông Cầu, Thị xã Sông Cầu, Tỉnh Phú Yên.	95,00%	54,69%
Công ty Cổ phần Tapiotek	Tổ 7, Khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, Huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh.	51,00%	29,36%
Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort	Quốc lộ 1D, Khu phố 1, Phường Ghềnh Ráng, Tp. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.	70,00%	46,88%
Công ty Cổ phần Thương Mại Vxperia	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	65,00%	43,53%
Công ty Cổ phần Sao Sáng Sài Gòn	L17-11, Tầng 17, Tòa Nhà VinCom Center, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.	65,00%	43,53%
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Khối 1, Phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam.	89,00%	59,60%
Công ty Cổ phần BCG Wind Sóc Trăng	Hẻm 1, Đường TL 934, Ấp Hòa Mỹ, Thị trấn Mỹ Xuyên, Huyện Mỹ Xuyên, Tỉnh Sóc Trăng.	90,00%	73,96%
Công ty Cổ phần Năng lượng BCG Thanh Hóa	31 Đường số 10, Ấp 4, Khu Dân cư Nam Long, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.	90,00%	73,96%
Công ty Cổ phần Skylar	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	99,00%	81,36%
Công ty Cổ phần Phát triển Tầm nhìn Năng Lượng Sạch	Tỉnh lộ 639, thôn 8 Đông, Xã Mỹ Thắng, Huyện Phù Mỹ, Tỉnh Bình Định.	51,00%	33,92%
Công ty Cổ phần Greensky Infinitive	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	74,90%	60,94%
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên	Số 26 đường Trần Khánh Dư, Tổ 1, Phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.	100,00%	67,21%
Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1	Căn PG02-09, Khóm 3, Phường 2, Tp. Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh.	100,00%	82,10%
Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 2	Căn PG02-09, Khóm 3, Phường 2, Tp. Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh.	100,00%	82,12%
Công ty Cổ phần Aurai Wind Energy	25/10 Đường số 3, Khu phố 2, Phường An Khánh, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	99,00%	81,36%

6. Cấu trúc Công ty (Tiếp theo)

c. Danh sách các Công ty con gián tiếp (tiếp theo)

Tên đơn vị	Địa chỉ	Tỷ lệ kiểm soát	Tỷ lệ lợi ích
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 2	Căn PG3-17, Dãy SH4, Đường số 7A, khóm 5, Phường 1, Tp. Cà Mau, Tỉnh Cà Mau.	51,00%	41,49%
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 3	Căn PG3-17, Dãy SH4, Đường số 7A, khóm 5, Phường 1, Tp. Cà Mau, Tỉnh Cà Mau.	99,98%	41,48%
Công ty Cổ phần BCG Vĩnh Long	Số 356, tổ 13, ấp Phú Tân, Xã Trung Nghĩa, Huyện Vũng Liêm, Tỉnh Vĩnh Long.	50,50%	41,50%
Công ty Cổ phần Casper Solar	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	99,00%	80,54%
Công ty Cổ phần Cosmos Solar	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	99,00%	80,54%
Công ty Cổ phần Herb Solar	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	69,00%	56,14%
Công ty Cổ phần Orchid Solar	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	69,00%	56,14%
Công ty Cổ phần Violet Solar	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	69,00%	56,14%
Công ty Cổ phần BCG Gaia	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	50,82%	41,77%
Công ty Cổ phần Bất Động Sản An Giang	59 Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Bình, Tp. Long Xuyên, Tỉnh An Giang.	85,71%	67,47%
Công ty Cổ phần Năng Lượng BCG - Băng Dương	31 Đường số 10, Ấp 4, Khu Dân Cư Nam Long, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.	100,00%	41,86%
Công ty Cổ phần Năng lượng Hanwha - BCG Băng Dương	90 Đường số 10, Ấp 4, Khu dân cư Nam Long, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.	100,00%	41,86%
Công ty Cổ phần E power 1	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	99,80%	82,01%
Công ty TNHH Cơ điện Skylar5	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	100,00%	81,36%

6. Cấu trúc Công ty (Tiếp theo)

d. Danh sách các Công ty liên doanh, liên kết trực tiếp

<i>Tên đơn vị</i>	<i>Địa chỉ</i>	<i>Tỷ lệ kiểm soát</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>
Công ty TNHH B.O.T ĐT 830	90 Đường số 10, Ấp 4, Khu dân cư Nam Long, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.	48,00%	48,00%
Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco	Lô 08, 09 Cụm Công nghiệp và Tiểu thủ công nghiệp Tân Mỹ Chánh, Phường 9, Tp Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.	21,01%	21,01%

e. Danh sách các Công ty liên doanh, liên kết gián tiếp thông qua Công ty con

<i>Tên đơn vị</i>	<i>Địa chỉ</i>	<i>Tỷ lệ kiểm soát</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>
Công ty Taxi Việt Nam	Lô IV - 15B đường số 4, KCN Tân Bình, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.	30,00%	15,49%
Công ty TNHH Skylight Power	Tầng 14, Tòa nhà Vincom, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.	50,00%	41,09%
Công ty Cổ phần Khai thác Khoáng sản Bắc Hà	Thôn Nà Pán I, Xã Vũ Sơn, Huyện Bắc Sơn, Tỉnh Lạng Sơn.	43,85%	25,24%
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	43 Phan Bội Châu, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.	20,00%	10,33%
Công ty TNHH Hanwha BCGE - O&M	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	49,00%	40,27%
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	218 Võ Văn Ngân, Phường Bình Thới, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	49,00%	32,81%
Công ty Cổ phần BCG- SP Greensky	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	50,00%	40,68%
Công ty TNHH Du lịch Sinh Thái Cồn Bắp	Cồn Bắp, Phường Cẩm Nam, Tp. Hội An, Tỉnh Quảng Nam.	48,10%	32,21%
Công ty Cổ phần Băng Dương E&C	Số 19, đường số 37, Khu phố 5, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.	49,00%	25,30%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát Triển Sơn Long	Tổ 21, khu 4B, đường Hậu Cần, Phường Bãi Cháy, Tp Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh.	40,63%	20,98%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.	20,00%	10,33%



II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

1. Chế độ kế toán

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn, bổ sung, sửa đổi.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính riêng được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành đang áp dụng.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

a. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền

Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

b. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư có thời gian thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

c. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ phải theo dõi chi tiết theo nguyên tệ và phải được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch hoặc tỷ giá bình quân gia quyền di động.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư ngoại tệ của các khoản mục tiền tệ theo nguyên tắc:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ;

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: Đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn;
- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại trên 12 tháng hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

a. Chứng khoán kinh doanh

Là khoản đầu tư mua chứng khoán và công cụ tài chính khác vì mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh bao gồm:

- Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán;
- Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác như thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi ...

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ theo giá gốc. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Khi nhà đầu tư được nhận thêm cổ phiếu mà không phải trả tiền do Công ty cổ phần phát hành thêm cổ phiếu từ thặng dư vốn cổ phần, quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu hoặc chia cổ tức bằng cổ phiếu, nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

Trường hợp hoán đổi cổ phiếu phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động cho từng loại chứng khoán.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh: phần giá trị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư này không phản ánh các loại trái phiếu và công cụ nợ nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (thời gian thu hồi còn lại từ 3 tháng trở lên), tín phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, Công ty phải đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thể thu hồi được, số tổn thất phải ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì không ghi giảm khoản đầu tư và được thuyết minh về khả năng thu hồi của khoản đầu tư trên Thuyết minh Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính.

c. Các khoản đầu tư vào công ty con, liên doanh, liên kết

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu tài chính trong kỳ. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Hoạt động liên doanh theo hình thức Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và Tài sản đồng kiểm soát được Công ty áp dụng nguyên tắc kế toán chung như với các hoạt động kinh doanh thông thường khác. Trong đó:

- Công ty theo dõi riêng các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh và thực hiện phân bổ cho các bên trong liên doanh theo hợp đồng liên doanh;

- Công ty theo dõi riêng tài sản góp vốn liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và các khoản công nợ chung, công nợ riêng phát sinh từ hoạt động liên doanh.

Các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến hoạt động đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận là chi phí tài chính trong kỳ.

Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác: khoản tổn thất do công ty con, liên doanh, liên kết bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư này. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính cho từng khoản đầu tư và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

d. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu khách hàng: các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán giữa Công ty và người mua như bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý / nhượng bán tài sản, tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;

- Phải thu nội bộ: các khoản phải thu giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;

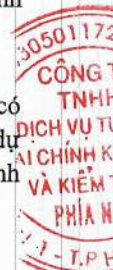
- Phải thu khác: các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Phân loại các khoản phải thu khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn;

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại trên 12 tháng hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải thu có gốc ngoại tệ (trừ các khoản trả trước cho người bán; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc người bán không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải nhận lại các khoản trả trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.



Dự phòng nợ phải thu khó đòi: các khoản nợ phải thu khó đòi được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ. Đối với những khoản phải thu khó đòi kéo dài trong nhiều năm mà Công ty đã cố gắng dùng mọi biện pháp để thu nợ nhưng vẫn không thu được nợ và xác định khách nợ thực sự không có khả năng thanh toán thì Công ty có thể phải làm các thủ tục bán nợ cho Công ty mua, bán nợ hoặc xóa những khoản nợ phải thu khó đòi trên sổ kế toán (thực hiện theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty).

4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

a. Nguyên tắc ghi nhận

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Các tài sản được Công ty mua về để sản xuất, sử dụng hoặc để bán không được trình bày là hàng tồn kho trên Bảng cân đối kế toán mà được trình bày là tài sản dài hạn, bao gồm:

- Sản phẩm dở dang có thời gian sản xuất, luân chuyển vượt quá một chu kỳ kinh doanh thông thường;
- Vật tư, thiết bị, phụ tùng thay thế có thời gian dự trữ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

b. Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Đối với hàng hóa nhập bán sỉ theo lô, công ty ghi nhận giá trị hàng xuất theo phương pháp thực tế đích danh.

c. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

d. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Cuối niên độ kế toán, nếu giá trị hàng tồn kho không thu hồi đủ do bị hư hỏng, lỗi thời, giá bán bị giảm hoặc chi phí hoàn thiện, chi phí bán hàng tăng lên thì Công ty lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được theo dõi chi tiết nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Trong quá trình sử dụng, Công ty trích khấu hao TSCĐ vào chi phí SXKD đối với TSCĐ có liên quan đến SXKD. Riêng TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất thì chỉ tính khấu hao đối với những TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất có thời hạn. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá không trích khấu hao mà chỉ xác định tổn thất do giảm giá trị.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

Số năm khấu hao ước tính

- Phương tiện vận tải	06
- Máy móc thiết bị	03
- Thiết bị văn phòng	03 - 05
- Tài sản cố định vô hình	03 - 10

6. Nguyên tắc ghi nhận các hợp đồng hợp tác kinh doanh

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của các bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Bên nhận tài sản các bên đóng góp cho hoạt động BCC kế toán khoản này là nợ phải trả, không được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. BCC có các hình thức sau:

- BCC theo hình thức tài sản đồng kiểm soát;
- BCC theo hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát;
- BCC theo chia lợi nhuận sau thuế.

7. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn;
- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

8. Ghi nhận các khoản phải trả

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo thời hạn thanh toán còn lại của các khoản phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải trả được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán: các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả nội bộ: các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải trả khác: các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

Phân loại các khoản phải trả khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn;
- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại trên 12 tháng hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải trả có gốc ngoại tệ (trừ các khoản người mua trả tiền trước; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc Công ty không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải trả lại các khoản nhận trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

9. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai không phản ánh vào khoản mục này.

Các khoản vay, nợ cần được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, từng khế ước và từng loại tài sản vay nợ. Các khoản nợ thuê tài chính được phản ánh theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Phân loại các khoản phải vay và nợ phải trả thuê tài chính khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính có thời hạn trả nợ còn lại không quá 12 tháng được phân loại là ngắn hạn;
- Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính có thời hạn trả nợ còn lại hơn 12 tháng được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản vay, nợ thuê tài chính có gốc ngoại tệ theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

10. Nguyên tắc ghi nhận vay và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/ hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này và không bổ sung vốn kinh doanh từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái phản ánh trên bảng cân đối kế toán là chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục có gốc ngoại tệ của hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản.

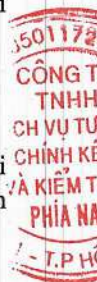
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

a. Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.



b. Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

c. Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

13. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư ...

Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được tính vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý công ty; tiền thuê đất, thuế môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác...



16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

17. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn trong hình thức pháp lý.

18. Công cụ tài chính

Căn cứ Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18/05/2015 của Bộ Tài chính, trước khi Chuẩn mực kế toán về công cụ tài chính và các văn bản hướng dẫn được ban hành, Hội đồng Quản trị độc Công ty quyết định không trình bày và thuyết minh về công cụ tài chính theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC trong báo cáo tài chính của Công ty.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Đơn vị tính: VND

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tiền mặt	62.704.476	140.542.474
- Tiền gửi ngân hàng	5.251.434.106	13.288.463.421
- Các khoản tương đương tiền (*)	20.410.000.000	10.410.000.000
Cộng	25.724.138.582	23.839.005.895

Ghi chú:

(*) Đây là các khoản tiền gửi có kỳ hạn không quá 03 tháng tại các Ngân hàng TMCP. Trong đó, khoản tiền gửi có kỳ hạn 10.410.000.000 đồng được dùng để thế chấp cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển Việt Nam - CN Bà Chiểu (xem mục V.11 thuyết minh báo cáo tài chính riêng này).

2. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁCH HÀNG

a. Ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Công ty Cổ phần BCG Energy	34.804.903.300	92.907.862.660
- Dragon Lane Investment Holding Limited	1.528.767.374	9.339.700.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải	-	66.488.234.400
- Công ty Cổ phần BCG Land	-	6.579.400.000
- Châu Ngọc-Phương Thanh	5.291.113.738	6.011.700.000
- Các khách hàng khác	26.730.000.000	-
	1.255.022.188	4.488.828.260

b. Dài hạn

c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Công ty Cổ phần BCG Land	7.936.850.916	23.403.800.000
- Công ty Cổ phần BCG Energy	5.291.113.738	6.011.700.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải	1.528.767.374	9.339.700.000
- Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	-	6.579.400.000
- Công ty Cổ phần Phát triển tâm nhìn Năng Lượng Xanh	728.764.916	1.473.000.000
- Công ty Cổ phần BCG Financial	108.000.000	-
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco	2.682.497	-
- Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1	88.522.391	-
	189.000.000	-

3. CÁC KHOẢN TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

a. Ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Công ty Cổ phần Đầu tư D'SENSE ISLAND Hội An	5.864.684.523	16.579.500.001
- Công ty Cổ phần Gonsa	5.000.000.000	5.000.000.000
- Các khách hàng khác	-	11.000.000.000
	864.684.523	579.500.001

b. Dài hạn

4. PHẢI THU VỀ CHO VAY

a. Ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	2.500.000.000	-
	2.500.000.000	-

b. Dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 2 (*)	500.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần BCG Wind Sóc Trăng (*)	247.000.000.000	-
	253.000.000.000	-

Cộng

	502.500.000.000	-
--	------------------------	----------

Ghi chú:

(*) Đây là khoản cho vay có thời hạn 5 năm cho các công ty con vay đầu tư dự án, có lãi suất.

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá trị gốc
a. Chứng khoán kinh doanh				
- Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Tiên Phong	-	-	-	33.000.000.000
	-	-	-	33.000.000.000
b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1.700.000.000	1.700.000.000	-	1.700.000.000
b.1. Ngân hạn	1.700.000.000	1.700.000.000	-	1.700.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Chiểu (*)	980.000.000	980.000.000	-	980.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	720.000.000	720.000.000	-	720.000.000
b.2. Dài hạn	-	-	-	-
Tổng cộng	1.700.000.000	1.700.000.000	-	34.700.000.000
				57.117.500.000

Ghi chú:

(*) Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Chiểu. Toàn bộ khoản tiền gửi này được dùng để thế chấp cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Chiểu (xem mục V.11 thuyết minh báo cáo tài chính này).

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	10.375.930.169.706	10.248.331.609.658	(127.598.560.048)	5.785.370.430.769	5.700.264.278.814	(85.106.151.955)
c.1 Đầu tư vào công ty con	10.241.856.493.413	10.201.758.110.765	(40.098.382.648)	5.602.037.274.476	5.602.037.274.476	
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải	(1) 1.577.712.770.000	1.577.712.770.000	-	479.460.560.000	479.460.560.000	-
+ Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	(2) 389.257.345.133	389.257.345.133	-	270.160.000.000	270.160.000.000	-
+ Công ty Cổ phần BCG Land	(3) 2.856.400.000.000	2.856.400.000.000	-	1.256.400.000.000	1.256.400.000.000	-
+ Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	(4) -	-	-	667.530.336.196	667.530.336.196	-
+ Công ty Cổ phần BCG Energy	(5) 3.698.000.000.000	3.698.000.000.000	-	1.608.000.000.000	1.608.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần BCG Khu công nghiệp Cát Trinh	384.000.000.000	384.000.000.000	-	384.000.000.000	384.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần BCG Financial	320.000.000.000	320.000.000.000	-	320.000.000.000	320.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Bảo Hiểm AAA	316.486.378.280	276.387.995.632	(40.098.382.648)	316.486.378.280	316.486.378.280	-
+ Công ty TNHH Phoenix Mountain	300.000.000.000	300.000.000.000	-	300.000.000.000	300.000.000.000	-
+ Công ty TNHH Một thành viên Helios Village	(6) 400.000.000.000	400.000.000.000	-	-	-	-
c.2 Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	132.394.000.000	44.893.822.600	(87.500.177.400)	182.804.000.000	97.697.848.045	(85.106.151.955)
+ Công ty Cổ phần Aussino Highland	(7) -	-	-	1.104.000.000	595.461.414	(508.538.586)
+ Công ty TNHH B.O.T ĐT830	103.200.000.000	15.699.822.600	(87.500.177.400)	103.200.000.000	18.602.386.631	(84.597.613.369)
+ Công ty Cổ phần Năng lượng BCG - Bàng Dương	-	-	-	78.500.000.000	78.500.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco	(9) 29.194.000.000	29.194.000.000	-	-	-	-

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c.3 Đầu tư vào các đơn vị khác	1.679.676.293	1.679.676.293	-	529.156.293
+ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Tài sản Việt Nam	69.210.933	69.210.933	-	69.210.933
+ Công ty Cổ phần Phát triển Nguồn lực & DV Dầu khí VN	99.945.360	99.945.360	-	99.945.360
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Năng lượng VN	360.000.000	360.000.000	-	360.000.000
+ Công ty Cổ phần Năng lượng BCG - Bể Dương	365.520.000	365.520.000	-	-
+ Công ty Cổ phần Năng lượng Hanwha - BCG Bể Dương	785.000.000	785.000.000	-	-
Tổng cộng	10.375.930.169.706	10.248.331.609.658	(127.598.560.048)	5.785.370.430.769
				(85.106.151.955)

Ghi chú:

- (1) Thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital đã đầu tư góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải, và thực hiện Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 72/2022/NQ/HĐQT-BCG ngày 08/07/2022, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital đã nhận chuyển nhượng trái phiếu riêng lẻ chuyển đổi và thực hiện chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải.
- (2) Thực hiện Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 39.1/2022/NQ/HĐQT-BCG ngày 18/4/2022, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital đã đầu tư góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng và thực hiện Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 103/2022/NQ/HĐQT-BCG ngày 15/12/2022, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital đã bán một phần cổ phần đầu tư vào Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng.
- (3) Thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital đã đầu tư góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần BCG Land.
- (4) Thực hiện Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 29/2022/NQ/HĐQT-BCG ngày 22/03/2022, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital đã thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas cho Công ty Cổ phần BCG Land.
- (5) Thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital đã đầu tư góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần BCG Energy và thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital đã thoái một phần vốn góp tại Công ty Cổ phần BCG Energy.



5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(6) Thực hiện Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 64/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 28/06/2022, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital đã thành lập Công ty TNHH Một thành viên Helios Village với tỷ lệ sở hữu là 100%.

(7) Thực hiện Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 31/2022/NQ/HĐQT-BCG ngày 29/3/2022, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital đã thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty Cổ phần Aussino Highland Agriculture.

(8) Thực hiện Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 70/2021/NQ-HĐQT-BCG ngày 29/12/2021, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital đã chuyển nhượng một phần số cổ phần đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Năng lượng BCG - Băng Dương. Sau khi hoàn tất chuyển nhượng, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital còn sở hữu trực tiếp 0.1% trên vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Năng lượng BCG - Băng Dương.

(9) Thực hiện Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 71/2022/NQ/HĐQT-BCG ngày 04/07/2022, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital đã nhận chuyển nhượng vốn góp với tỷ lệ sở hữu 21,01% trên vốn điều lệ vào Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco.

6. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	37.714.720.095	-	24.414.157.052	-
- Tạm ứng	92.743.600	-	132.173.296	-
- Ký cược, ký quỹ	19.000.000	-	19.000.000	-
- Phải thu khác	37.602.976.495	-	24.262.983.756	-
+ Công ty Cổ phần BCG Wind Sốc Trăng	19.199.383.562	-	5.475.000.000	-
+ Công ty Cổ phần BCG Land	-	-	16.246.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Bảo hiểm AAA	4.028.816.318	-	-	-
+ Công TNHH Kinh doanh Dịch vụ BĐS Thăng Long	-	-	2.431.232.876	-
+ Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 2	13.398.904.110	-	-	-
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải	66.164.384	-	-	-
+ Đối tượng khác	909.708.121	-	110.750.880	-
b. Dài hạn	41.221.827.373	-	53.105.827.373	-
- Phải thu khác	40.500.000.000	-	52.500.000.000	-
+ Công ty TNHH B.O.T ĐT830 (*)	40.500.000.000	-	52.500.000.000	-
- Ký cược, ký quỹ	721.827.373	-	605.827.373	-
Cộng	78.936.547.468	-	77.519.984.425	-

Ghi chú:

(*) Khoản tiền chuyển cho Công ty TNHH B.O.T ĐT 830 để đầu tư Dự án nâng cấp mở rộng ĐT.830 và ĐT.824 tại Long An theo Hợp đồng hợp tác số 01/2019/HĐ-BOT830/HTĐT ngày 18/12/2019 có thời hạn dự kiến là 05 năm. Ngoài ra, toàn bộ quyền và tài sản tương lai phát sinh từ Dự án này đã được thế chấp cho khoản vay tại ngân hàng (xem mục V.11 thuyết minh báo cáo tài chính riêng này).

7. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng hóa	40.000.000	-	1.089.600.000	-
Cộng giá gốc của hàng tồn kho	40.000.000	-	1.089.600.000	-

8. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Chỉ tiêu	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình				
1. Số dư đầu năm	60.000.000	7.472.944.000	997.061.655	8.530.005.655
2. Số tăng trong năm	-	6.212.800.000	31.200.000	6.244.000.000
- Mua trong năm	-	6.212.800.000	31.200.000	6.244.000.000
3. Số giảm trong năm	-	-	-	-
4. Số dư cuối năm	60.000.000	13.685.744.000	1.028.261.655	14.774.005.655
II. Giá trị hao mòn lũy kế				
1. Số dư đầu năm	60.000.000	3.861.493.555	578.904.503	4.500.398.058
2. Số tăng trong năm	-	1.834.758.505	130.933.448	1.965.691.953
- Khấu hao tăng trong năm	-	1.834.758.505	130.933.448	1.965.691.953
3. Giảm trong năm	-	-	-	-
4. Số dư cuối năm	60.000.000	5.696.252.060	709.837.951	6.466.090.011
III. Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình				
1. Tại ngày đầu năm	-	3.611.450.445	418.157.152	4.029.607.597
2. Tại ngày cuối năm	-	7.989.491.940	318.423.704	8.307.915.644

Ghi chú:

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản vay, nợ: 1.688.325.025 VND
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 3.508.522.382 VND

9. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Chỉ tiêu	Phần mềm máy tính	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ vô hình		
1. Số dư đầu năm	76.954.546	76.954.546
2. Số tăng trong năm	2.657.100.000	2.657.100.000
- Mua trong năm	2.657.100.000	2.657.100.000
3. Số giảm trong năm	-	-
4. Số dư cuối năm	2.734.054.546	2.734.054.546
II. Giá trị hao mòn lũy kế		
1. Số dư đầu năm	34.202.016	34.202.016
2. Số tăng trong năm	68.984.844	68.984.844
- Khấu hao tăng trong năm	68.984.844	68.984.844
3. Giảm trong năm	-	-
4. Số dư cuối năm	103.186.860	103.186.860
III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình		
1. Tại ngày đầu năm	42.752.530	42.752.530
2. Tại ngày cuối năm	2.630.867.686	2.630.867.686

10. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

a. Ngân hạn

- Chi phí khác

b. Dài hạn

- Chi phí sửa chữa

- Chi phí công cụ, dụng cụ

Cộng

11. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	Số cuối năm	Số đầu năm
	512.019.336	-
	512.019.336	-
	2.666.774.221	506.681.852
	1.554.775.365	-
	1.111.998.856	506.681.852
	3.178.793.557	506.681.852

	Số đầu năm			Phát sinh			Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ		
a. Vay ngắn hạn	53.476.953.742	53.476.953.742	62.448.862.772	63.909.022.195	52.016.794.319	52.016.794.319		
a.1 Vay ngắn hạn	13.589.507.846	13.589.507.846	22.561.416.876	24.021.576.299	12.129.348.423	12.129.348.423		
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bà Chiểu	13.589.507.846	13.589.507.846	22.561.416.876	24.021.576.299	12.129.348.423	12.129.348.423		
a.2 Vay dài hạn đến hạn trả	39.887.445.896	39.887.445.896	39.887.445.896	39.887.445.896	39.887.445.896	39.887.445.896		
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	178.350.000	178.350.000	178.350.000	178.350.000	178.350.000	178.350.000		
- Ngân hàng TMCP Nam Á - CN Đà Nẵng	27.500.000.000	27.500.000.000	27.500.000.000	27.500.000.000	27.500.000.000	27.500.000.000		
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong	12.209.095.896	12.209.095.896	12.209.095.896	12.209.095.896	12.209.095.896	12.209.095.896		
b. Vay dài hạn	602.850.259.576	602.850.259.576	59.675.000.000	580.962.445.896	81.562.813.680	81.562.813.680		
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	416.150.000	416.150.000	-	178.350.000	237.800.000	237.800.000		
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong	24.784.109.576	24.784.109.576	-	12.209.095.896	12.575.013.680	12.575.013.680		
- Ngân hàng TMCP Nam Á - CN Đà Nẵng	96.250.000.000	96.250.000.000	-	27.500.000.000	68.750.000.000	68.750.000.000		
- Công ty Cổ phần Phát triển Lion City	481.400.000.000	481.400.000.000	-	481.400.000.000	-	-		
- Công ty Cổ phần BCG Financial	-	-	59.675.000.000	59.675.000.000	-	-		
Cộng	656.327.213.318	656.327.213.318	122.123.862.772	644.871.468.091	133.579.607.999	133.579.607.999		

11. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

c. Các khoản nợ thuê tài chính

d. Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

e. Trái phiếu thường

	Số đầu năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị
- Loại phát hành theo mệnh giá	-	-	-	500.000.000.000
- Chi phí phát hành trái phiếu	-	-	-	(2.858.333.337)
				11,5%
				5 năm
Cộng	-	-	-	497.141.666.663

Ghi chú:

(1) Đây là khoản vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bà Chiểu. Mục đích bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C. Khoản vay này được đảm bảo bằng phương tiện vận tải của Công ty và khoản tiền gửi có kỳ hạn của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bà Chiểu (xem mục V.01, V.05 thuyết minh báo cáo tài chính riêng này).

(2) Đây là khoản vay tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín. Mục đích vay mua xe ô tô doanh nghiệp. Khoản vay này được đảm bảo bằng phương tiện vận tải của công ty (xem mục V.08 thuyết minh báo cáo tài chính riêng này).

(3) Khoản vay tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong với hạn mức tín dụng là 60 tỷ đồng, thời hạn vay 60 tháng. Tài sản đảm bảo là toàn bộ quyền và tài sản tương lai phát sinh từ Dự án năng cấp, mở rộng ĐT 830 và ĐT 824 từ cầu An Thạnh đến thị trấn Đức Hòa, Tỉnh Long An và Hợp đồng cho vay kèm thể chấp xe ô tô với thời hạn cho vay 72 tháng (xem Thuyết minh V.08).

(4) Đây là khoản vay tại Ngân hàng TMCP Nam Á - CN Đà Nẵng với số tiền vay 220 tỷ đồng, thời hạn vay 96 tháng, có tài sản đảm bảo.

(5) Trái phiếu chào bán ra công chúng và đã được niêm yết tại HNX với Mã trái phiếu là BCG122006. Mệnh giá: 100.000 đồng/Trái phiếu. Kỳ hạn trái phiếu: 5 năm. Loại hình trái phiếu: trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, và không có đảm bảo. Trái phiếu có lãi suất cố định và lãi suất thả nổi được xác định như sau :2 kỳ tính lãi đầu tiên là 11.5%/năm. Các kỳ tính lãi tiếp theo sau 2 kỳ tính lãi đầu tiên là lãi suất thả nổi được xác định theo công thức như sau: Lãi suất = lãi suất tham chiếu tại kỳ tính lãi đổ + biên độ 6%/năm.

12. PHẢI TRẢ CHO NGƯỜI BÁN

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Ngắn hạn	52.201.237.994	52.201.237.994	10.489.252.803	10.489.252.803
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	43.717.375.207	43.717.375.207	3.490.635.195	3.490.635.195
- Công ty Cổ phần BCG Energy	-	-	2.200.000.000	2.200.000.000
- Công ty Cổ phần Indoba Trading (tiền thân là Công ty Cổ phần Tracodi Trading & Consulting)	2.477.817.602	2.477.817.602	2.183.857.564	2.183.857.564
- Các khách hàng khác	6.006.045.185	6.006.045.185	2.614.760.044	2.614.760.044
b. Dài hạn	-	-	534.310.000.000	534.310.000.000
- Công ty TNHH Nam Cường Sài Gòn	-	-	534.310.000.000	534.310.000.000
Cộng	52.201.237.994	52.201.237.994	544.799.252.803	544.799.252.803

13. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN NỢ CHO NHÀ NƯỚC

	Số đầu năm		Số cuối năm	
	Phải nộp trong năm	Đã nộp trong năm	Phải nộp trong năm	Số cuối năm
a. Phải nộp	9.980.626.436	13.555.149.233	23.240.940.766	294.834.903
Thuế thu nhập cá nhân	34.025.186	13.544.349.233	13.283.539.516	294.834.903
Thuế khác	9.946.601.250	10.800.000	9.957.401.250	-
	Số đầu năm		Số cuối năm	
	Phát sinh giảm trong năm	Phát sinh tăng trong năm	Phát sinh giảm trong năm	Số cuối năm
b. Phải thu	1.063.777	-	-	1.063.777
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.063.777	-	-	1.063.777

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

14. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Số cuối năm		Số đầu năm	
a. Ngắn hạn	32.309.682.851	7.845.837.255	27.267.857.410	7.845.837.255
- Trích trước chi phí lãi vay, lãi trái phiếu	5.041.825.441	-	-	-
- Trích trước lãi hợp đồng hợp tác kinh doanh	-	-	-	-
b. Dài hạn	-	-	-	-
Cộng	32.309.682.851	7.845.837.255	-	-

15. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ KHÁC

		<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
a. Ngắn hạn		16.856.401.449	93.013.516.720
- KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN		145.894.800	116.998.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		16.710.506.649	92.896.518.720
+ Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas		-	91.084.000.000
+ Công ty Cổ phần BCG Financial		372.612.329	-
+ Các đối tượng khác		16.337.894.320	1.812.518.720
b. Dài hạn		3.973.460.000.000	1.529.150.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		3.973.460.000.000	1.529.150.000.000
+ Công ty Cổ phần Dịch vụ Chi Thủy	(1)	750.000.000.000	80.000.000.000
+ Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas		-	64.150.000.000
+ Công ty TNHH Kinh Doanh Dịch vụ BĐS Thăng Long	(2)	378.000.000.000	378.000.000.000
+ Công ty Cổ phần BCG Financial	(3)	282.500.000.000	300.000.000.000
+ Nguyễn Thị Minh Thương	(4)	100.275.000.000	180.000.000.000
+ Trần Thùy Dung	(5)	33.685.000.000	123.500.000.000
+ Huỳnh Thị Hồng Hạnh		-	86.500.000.000
+ Bùi Thành Lâm		-	196.000.000.000
+ Đặng Đình Quyết	(6)	105.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	(7)	104.000.000.000	104.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Tư Vấn Thiết kế xây dựng Tầm Nhìn Mới	(8)	1.425.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần BCG Land	(9)	400.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Artemis Investment	(10)	395.000.000.000	-
+ Các đối tượng khác		-	17.000.000.000

Ghi chú:

(1) Đây là khoản phải trả theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 25.04/2022/HĐ-HTĐT ngày 25/04/2022, Phụ lục số PL01/25.04/2022/HĐ-HTĐT và PL01/25.04/2022/HĐ-HTĐT giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital và Công ty Cổ phần Dịch vụ Chi Thủy. Mục đích để đầu tư vào Dự án KDC Tổ 5, Phường Nghĩa Phú, tỉnh Đắk Nông. Thời gian thực hiện 48 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.

(2) Đây là khoản phải trả theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 07/HĐHTKD-BCG-BDSTL ngày 10/03/2021 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital và Công ty TNHH Kinh Doanh Dịch vụ BĐS Thăng Long. Thời gian thực hiện 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

(3) Đây là khoản phải trả theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 1509/2021/HĐHTKD-BGC-BCGF ngày 15/09/2021 giữa Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital và Công ty Cổ phần BCG Financial. Thời gian thực hiện 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

(4) Đây là khoản phải trả theo Hợp đồng mượn tiền số 04/2022/HĐMT-BCG-NTMT ngày 14/04/2022 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital và Nguyễn Thị Minh Thương.

(5) Đây là khoản phải trả theo Hợp đồng mượn tiền số 05/2022/HĐMT-BCG-TTD ngày 21/09/2022 giữa Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital và Trần Thùy Dung. Thời hạn cho mượn 24 tháng, không tính lãi.

15. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ KHÁC (Tiếp theo)

(6) Đây là khoản phải trả theo Hợp đồng mượn tiền số 06/2022/HĐMT-BCG-DDQ ngày 29/12/2022 giữa Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital và Đặng Đình Quyết. Thời hạn cho mượn 24 tháng, không tính lãi.

(7) Đây là khoản phải trả theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2510/HTĐT-GK-BCG ngày 25/10/2021 giữa Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital và Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang về việc đầu tư vào Dự án Điểm du lịch số 2A do Công ty TNHH Phoenix Mountain làm chủ đầu tư. Thời gian hợp tác là 04 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

(8) Đây là khoản phải trả theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/BCG-TNM ngày 20/04/2022 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital và Công ty Cổ phần Tư Vấn Thiết Kế Xây Dựng Tầm Nhìn Mới về việc tìm dự án năng lượng điện mặt trời và điện gió, dự án bất động sản tiềm năng trên địa bàn Việt Nam. Thời gian hợp tác là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

(9) Đây là khoản phải trả theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 1805/2022/HĐ-HTĐT-BCG-HL ngày 18/05/2022 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital và Công ty Cổ phần BCG Land về việc đầu tư vào Dự án khu dân cư tổ 5, Phường Nghĩa Phú, Đak Nông. Thời gian hợp tác là 04 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

(10) Đây là khoản nhận được theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0512/HTKD/BCG-ART ngày 05/12/2022 và PLHĐ PL01/2022/HTKD/BCG-ART ngày 30/12/2022 giữa Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bamboo Capital và Công ty Cổ phần Artemis Investment về việc tìm dự án năng lượng điện mặt trời và điện gió tiềm năng trên địa bàn Việt Nam. Thời gian hợp tác là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng.



16. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư tại ngày 01/01/2021	1.360.057.600.000	(165.000.000)	248.507.386.665	1.608.399.986.665
- Tăng vốn trong năm	1.615.314.140.000	(68.004.000)	-	1.615.246.136.000
- Lợi nhuận tăng trong năm	-	-	94.021.553.206	94.021.553.206
- Chia cổ tức	-	-	(203.464.852.000)	(203.464.852.000)
Số dư tại ngày 31/12/2021	2.975.371.740.000	(233.004.000)	139.064.087.871	3.114.202.823.871
Số dư tại ngày 01/01/2022	2.975.371.740.000	(233.004.000)	139.064.087.871	3.114.202.823.871
- Tăng vốn trong năm (*)	2.057.682.630.000	867.536.526.000	-	2.925.219.156.000
- Lợi nhuận tăng trong năm	-	-	419.512.129.297	419.512.129.297
- Chi phí phát sinh khi phát hành cổ phiếu trong năm	-	(377.100.000)	-	(377.100.000)
- Chia cổ tức (**) 251.621.850.000	251.621.850.000	-	(503.274.568.500)	(251.652.718.500)
Trong đó:				
Bằng tiền mặt	-	-	(251.652.718.500)	(251.652.718.500)
Bằng cổ phiếu	251.621.850.000	-	(251.621.850.000)	-
- Phát hành ESOP (**) 50.000.000.000	50.000.000.000	-	(50.000.000.000)	-
Số dư tại ngày 31/12/2022	5.334.676.220.000	866.926.422.000	5.301.648.668	6.206.904.290.668

Ghi chú:

(*) Thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 04/2021/NQ-ĐHĐCĐ-BCG ngày 15/05/2021 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 46/2021/NQ-HĐQT-BCG ngày 31/08/2021, Công ty đã thực hiện chào bán 148.768.263 cổ phiếu ra công chúng với tổng số vốn huy động là 1.487.682.630.000 đồng, nâng tổng số vốn điều lệ lên 4.463.054.370.000 đồng;

- Thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 04/2021/NQ-ĐHĐCĐ-BCG ngày 15/05/2021 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 22/04/2022, Công ty đã thực hiện chào bán 57.000.000 cổ phiếu ra công chúng với tổng số vốn huy động là 570.000.000.000 đồng, nâng tổng số vốn điều lệ lên 5.033.054.370.000 đồng.

(**) Thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 04/2022/NQ-ĐHĐCĐ-BCG ngày 06/05/2022 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 79/2022/NQ-HĐQT-BCG ngày 11/08/2022 về việc chia cổ tức với tỷ lệ 10% trên vốn điều lệ, trong đó bao gồm 5% cổ tức bằng tiền mặt tương ứng với 251.652.718.500 đồng và 5% cổ tức bằng cổ phiếu tương ứng 25.162.185 cổ phiếu, với tổng số vốn quy đổi là 251.621.850.000 đồng. Đồng thời, Công ty đã phát hành 5.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn của người lao động (ESOP) với số vốn là 50.000.000.000 đồng từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối, nâng tổng số vốn điều lệ lên 5.334.676.220.000 đồng.

16. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Vốn nhà nước
- Tổ chức, cá nhân khác

Cộng

<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
-	-
5.334.676.220.000	2.975.371.740.000
5.334.676.220.000	2.975.371.740.000

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

- + Vốn góp đầu năm
- + Vốn góp tăng trong năm
- + Vốn góp giảm trong năm
- + Vốn góp cuối năm

- Cổ tức lợi nhuận được chia

<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
2.975.371.740.000	1.360.057.600.000
2.359.304.480.000	1.615.314.140.000
-	-
5.334.676.220.000	2.975.371.740.000
503.274.568.500	203.464.852.000

d. Cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng
 - + Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
 - + Cổ phiếu phổ thông

<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
533.467.622	297.537.174
533.467.622	297.537.174
533.467.622	297.537.174
533.467.622	297.537.174
533.467.622	297.537.174

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

e. Cổ tức

- Cổ tức đã công bố:
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
503.274.568.500	203.464.852.000
503.274.568.500	203.464.852.000
-	-
-	-

17. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngoại tệ các loại

- USD

<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
896,62	919,82

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

1. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

Đơn vị tính: VND

a. Tổng doanh thu

- Doanh thu bán hàng

- Doanh thu cung cấp dịch vụ

b. Doanh thu đối với các bên liên quan

- Công ty Cổ phần BCG Land

- Công ty Cổ phần BCG Energy

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải

- Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng

- Công ty Cổ phần Phát triển Tầm nhìn Năng Lượng Xanh

- Công ty TNHH Điện gió Đồng Thành 1

- Công ty Cổ phần Bảo Hiểm AAA

- Công ty Cổ phần BCG Financial

- Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios

Năm nay

Năm trước

44.600.669.138

111.208.789.705

6.113.951.250

14.316.287.160

38.486.717.888

96.892.502.545

38.266.665.504

30.968.000.000

9.253.840.161

9.100.000.000

12.643.840.161

12.444.000.000

6.077.226.774

5.944.000.000

3.059.226.774

2.880.000.000

400.000.000

600.000.000

200.000.000

6.411.851.852

2.682.497

88.522.391

129.474.894

2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

- Giá vốn hàng hóa đã bán

- Giá vốn dịch vụ đã cung cấp

Cộng

Năm nay

Năm trước

5.835.259.250

13.726.395.400

10.104.381.225

10.402.424.049

15.939.640.475

24.128.819.449

3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay

- Lãi phải thu theo hợp đồng hợp tác đầu tư

- Lãi do bán các khoản đầu tư

- Cổ tức, lợi nhuận được chia

- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện

- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện

Cộng

Năm nay

Năm trước

48.826.207.093

472.135.160

5.756.917.806

5.774.999.998

77.469.663.804

2.947.500.000

455.022.816.318

182.931.839.400

261.214.771

333.375.210

518.412

-

587.337.338.204

192.459.849.768

4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

- Chi phí lãi vay, lãi trái phiếu

- Chi phí phải trả theo hợp đồng hợp tác đầu tư

- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư

- Dự phòng đầu tư tài chính

- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện

- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện

- Chi phí tài chính khác

Cộng

Năm nay

Năm trước

81.907.222.061

61.905.929.317

5.041.825.441

-

14.648.944.867

85.735.698

42.492.408.093

84.597.613.369

154.838.000

331.878.344

-

786.676.466

641.666.663

120.000.000

144.886.905.125

147.827.833.194

5. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm

b. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nhân viên quản lý	21.474.175.932	15.694.974.396
- Chi phí vật liệu quản lý	1.654.091.372	1.270.084.373
- Chi phí đồ dùng văn phòng	414.120.328	338.370.250
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2.034.676.797	1.177.669.974
- Thuế, phí và lệ phí	27.499.312	31.294.110
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	23.878.958.775	14.520.101.947
- Chi phí bằng tiền khác	2.108.309.929	3.177.863.632

6. CHI PHÍ KHÁC

	Năm nay	Năm trước
- Phạt vi phạm hành chính	7.500.000	1.196.536.597
- Các khoản khác	-	311.802

Cộng

7.500.000	1.196.848.399
------------------	----------------------

7. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.654.091.372	1.270.084.373
- Chi phí nhân công	28.574.695.081	15.694.974.396
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2.034.676.797	1.177.669.974
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	26.882.820.851	14.520.101.947
- Chi phí bằng tiền khác	2.549.929.569	3.547.527.992

Cộng

61.696.213.670	36.210.358.682
-----------------------	-----------------------

8. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm nay	Năm trước
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	419.512.129.297	94.304.779.749
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN	(450.281.766.663)	(181.735.302.803)
+ Các khoản điều chỉnh tăng	712.233.337	1.196.536.597
+ Các khoản điều chỉnh giảm	(450.994.000.000)	(182.931.839.400)
- Tổng thu nhập chịu thuế	(30.769.637.366)	(87.430.523.054)
+ Lũy từ các năm trước chuyển sang	-	-
- Tổng thu nhập tính thuế	(30.769.637.366)	(87.430.523.054)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	-	283.226.543
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	-	-
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp truy thu	-	283.226.543

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

1. Các giao dịch phi tiền tệ ảnh hưởng tới Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chuyển trái phiếu Chuyển đổi thành vốn chủ sở hữu	-	900.000.000.000
- Chia cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành ESOP từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối	301.621.850.000	-

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không sử dụng

Tại ngày 31/12/2022, Công ty có thể chấp 11.390.000.000 đồng tại khoản mục tương đương tiền và các khoản đầu tư ngắn hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn (xem mục V.01 và V.05 phần thuyết minh báo cáo tài chính riêng này) để đảm bảo cho các khoản vay tại các ngân hàng.

3. Số tiền đi vay thực thu trong năm

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	82.236.416.876	513.855.255.910
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường	500.000.000.000	-
Cộng	582.236.416.876	513.855.255.910

4. Số tiền đã trả thực gốc vay trong năm

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	604.984.022.195	78.599.524.227
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường	-	112.929.688.350
Cộng	604.984.022.195	191.529.212.577

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

a. Các bên liên quan

<i>Tên đơn vị</i>	<i>Mối quan hệ</i>
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	Công ty con
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải	Công ty con
Công ty Cổ phần BCG Land	Công ty con
Công ty Cổ phần BCG Energy	Công ty con
Công ty Cổ phần BCG Khu công nghiệp Cát Trinh	Công ty con
Công ty Cổ phần BCG Financial	Công ty con
Công ty Cổ phần Bảo Hiểm AAA	Công ty con
Công ty TNHH Phoenix Mountain	Công ty con
Công ty TNHH Một thành viên Helios Village	Công ty con
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Liên doanh Khai thác và Chế biến Vật liệu	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Thành Phúc	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Sao Sáng Sài Gòn	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ Phần Thương Mại Vxperia	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần BCG Wind Sóc Trăng	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Năng lượng BCG Thanh Hóa	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Phát triển Tâm nhìn Năng Lượng Sạch	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Aurai Wind Energy	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần BCG Vĩnh Long	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Điện Gió Đông Thành 1	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Điện Gió Đông Thành 2	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Skylar	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Greensky Infinitive	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Casper Solar	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Cosmos Solar	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Herb Solar	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Orchid Solar	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Violet Solar	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 2	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 3	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Tapiotek	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Bất Động Sản An Giang	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần BCG GAIA	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Nước Sạch Life Purity	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Năng lượng BCG Băng Dương	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần Năng lượng Hanwha - BCG Băng Dương	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần TCD Plus	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần E Power 1	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Cơ Điện Skylar5	Công ty con gián tiếp



1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)

a. Các bên liên quan (Tiếp theo)

<i>Tên đơn vị</i>	<i>Mối quan hệ</i>
Công ty TNHH B.O.T ĐT 830	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco	Công ty liên kết
Công ty Taxi Việt Nam (Vina Taxi)	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty TNHH Skylight Power	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty TNHH Hanwha BCGE - O&M	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty Cổ phần Khai thác Khoáng Sản Bắc Hà	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty Cổ phần BCG - SP Greensky	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty TNHH Du lịch Sinh Thái Cồn Bắp	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty Cổ phần Băng Dương E&C	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển Sơn Long	Công ty liên kết gián tiếp
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	Công ty liên kết gián tiếp
Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát, Kế toán trưởng và người công bố thông tin	Ban điều hành và các cá nhân có liên quan

b. Các giao dịch trọng yếu với các bên có liên quan

<i>Tên đơn vị</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Số tiền</i>
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	Cung cấp dịch vụ	3.059.226.774
	Giảm vốn đầu tư Công ty con	70.000.000.000
	Góp vốn đầu tư vào Công ty con	200.000.000.000
	Cho mượn	7.500.000.000
	Lãi vay	40.931.507
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải	Cung cấp dịch vụ	6.077.226.774
	Cho vay	70.000.000.000
	Nhận Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu	128.750.000.000
	Góp vốn đầu tư vào công ty con	969.502.210.000
	Lãi trái phiếu chuyển đổi	5.396.917.808
	Lãi cho vay	66.164.384
Công ty Cổ phần BCG Energy	Cung cấp dịch vụ	12.643.840.161
	Bán cổ phần công ty liên kết	360.000.000
	Mua cổ phần công ty liên kết	785.000.000
	Góp vốn đầu tư vào công ty con	2.325.000.000.000
	Chuyển nhượng cổ phần tại công ty con	235.000.000.000
	Cho mượn	820.000.000.000
	Cổ tức được chia	120.400.000.000
Công ty TNHH B.O.T ĐT830	Lãi hợp tác	5.756.917.806
Công ty Cổ phần BCG Land	Cung cấp dịch vụ	9.253.840.161
	Bán cổ phần	670.000.000.000
	Nhận tiền hợp tác đầu tư	400.000.000.000
	Góp vốn đầu tư vào công ty con	1.600.000.000.000
	Cổ tức được chia	263.844.000.000

1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)

b. Các giao dịch trọng yếu với các bên có liên quan

<i>Tên đơn vị</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Số tiền</i>
Công ty Cổ phần Phát triển Tâm nhìn Năng Lượng Xanh	Cung cấp dịch vụ	400.000.000
Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1	Cung cấp dịch vụ	200.000.000
Công ty Cổ phần Bảo Hiểm AAA	Cung cấp dịch vụ	6.411.851.852
	Dịch vụ Bảo hiểm	391.625.003
	Thu chi hộ tiền bảo hiểm	54.479.846
	Cổ tức được chia	4.028.816.318
Công ty Cổ phần BCG Wind Sóc Trăng	Cho vay	253.000.000.000
	Lãi cho vay	21.127.232.877
Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 2	Cho vay	247.000.000.000
	Lãi cho vay	21.612.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	Cung cấp dịch vụ	129.474.894
	Dịch vụ thuê văn phòng	6.890.929.750
	Mua trái phiếu	128.750.000.000
Công ty Cổ phần BCG Financial	Cung cấp dịch vụ	2.682.497
	Vay/ trả tiền vay	59.675.000.000
	Lãi vay	702.612.329
Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort	Dịch vụ khách sạn	8.621.000
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Cổ tức được chia	66.750.000.000
Công ty Cổ phần BCG GAIA	Bán cổ phần	76.280.000.000
Công ty TNHH Một thành viên Helios Village	Góp vốn đầu tư vào công ty con	400.000.000.000
Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco	Cung cấp dịch vụ	88.522.391

c. Thu nhập Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và người quản lý khác

<i>Họ tên</i>	<i>Chức danh</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Nguyễn Hồ Nam	Chủ tịch HĐQT	780.000.000	780.000.000
Phạm Nguyễn Thiên Chương	Thành viên HĐQT	390.000.000	390.000.000
Nguyễn Tùng Lâm	Thành viên HĐQT	640.000.000	-
Tan Bo Quan, Andy	Thành viên HĐQT	35.500.000	-
Nguyễn Thế Tài	Tổng Giám đốc	715.000.000	715.000.000
Nguyễn Thanh Hùng	Phó Tổng Giám đốc	195.000.000	195.000.000
Phạm Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	390.000.000	390.000.000
Hoàng Thị Minh Châu	Phó Tổng Giám đốc	650.000.000	650.000.000
Phạm Hữu Quốc	Kế toán trưởng	600.000.000	-
Đinh Hoài Châu	Trưởng ban kiểm soát	160.000.000	260.000.000
Nguyễn Việt Cường	Thành viên ban kiểm soát	195.000.000	195.000.000
Cộng		4.750.500.000	3.575.000.000

1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)

d. Số dư cuối năm với các bên liên quan

<i>Đơn vị</i>	<i>Mã số trên CĐKT</i>	<i>Số tiền</i>
Công ty Cổ phần Bảo Hiểm AAA	136	4.028.816.318
Công ty TNHH B.O.T ĐT830	136	834.931.506
	216	40.500.000.000
Công ty Cổ phần BCG Financial	131	2.682.497
	319	372.612.329
	337	282.500.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	337	104.000.000.000
Công ty Cổ phần BCG Wind Sóc Trăng	136	19.199.383.562
	215	253.000.000.000
Công ty Cổ phần BCG Energy	131	1.528.767.374
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải	136	66.164.384
	312	609.635.084
Công ty Cổ phần Phát triển Tầm nhìn Năng Lượng Xanh	131	108.000.000
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	131	728.764.916
	135	2.500.000.000
	136	36.369.863
Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1	131	189.000.000
Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 2	136	13.398.904.110
	215	247.000.000.000
Công ty Cổ phần BCG Land	131	5.291.113.738
	337	400.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	311	43.717.375.207
Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco	131	88.522.391

2. THÔNG TIN VỀ BÁO CÁO BỘ PHẬN

Thông tin bộ phận được trình bày theo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh của Công ty. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh, được dựa vào cơ cấu báo cáo nội bộ và quản lý của Công ty.

Kết quả báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm tài sản, nợ phải trả, doanh thu từ hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

Công ty trình bày báo cáo bộ phận của mình theo loại hình kinh doanh:

Chỉ tiêu	Bán hàng hoá	Cung cấp dịch vụ	Cộng
Doanh thu thuần	6.113.951.250	38.486.717.888	44.600.669.138
Giá vốn	5.835.259.250	10.104.381.225	15.939.640.475
Lợi nhuận thuần	278.692.000	28.382.336.663	28.661.028.663

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán.

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT

Phạm Hữu Quốc

Nguyễn Hồ Nam

